



VERKORT OPTIE-OVERZICHT • DE NIEUWE WERF • TWELLO

Opties t.b.v. Geschakelde levensloopbestendige woningen bouwnummer 1 t/m 4:

	Prijs
1. Uitbouw woonkamer 1,0 meter	€ 16.950,00
2. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor dubbele deuren	€ 2.450,00
3. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor schuifpui	€ 2.595,00
4. Uitbouw slaapkamer 1,0 meter <i>(vergroten van de badkamer met 0,5 meter en de slaapkamer met 0,5 meter)</i>	€ 15.225,00
5. Toiletruimte op de 1e verdieping	€ 9.150,00
6. Doucheruimte (inclusief toilet) op de 1e verdieping	€ 11.850,00
7. Kiepraam (voor- en of achtergeve)l vervangen door draaikiepraam i.c.m. Frans balkon	€ 975,00

Opties t.b.v. Vrijstaande villa's bouwnummer 5 en 6:

1. Uitbouw woonkamer 1,2 meter	€ 19.175,00
2. Geïsoleerde berging <i>(optie is inclusief deur tussen woning en berging, exclusief vloerverwarming in de berging)</i>	€ 26.250,00
3. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor dubbele deuren	€ 2.450,00
4. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor schuifpui	€ 2.595,00
5. Kiepraam (voor- en of achtergeve)l vervangen door draaikiepraam i.c.m. Frans balkon	€ 975,00

Opties t.b.v. Poortwachterswoningen bouwnummer 7 en 24:

1. Uitbouw woonkamer/keuken 1,2 meter	€ 29.200,00
2. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor dubbele deuren	€ 2.450,00
3. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor schuifpui	€ 2.595,00
4. Indeling zolder <i>(twee slaapkamer, techniekruimte en overloop)</i>	€ 14.600,00
5. Kiepraam (voor- en of achtergeve)l vervangen door draaikiepraam i.c.m. Frans balkon	€ 975,00

Opties t.b.v. Hofwoningen bouwnummer 8 t/m 14 en 17 t/m 23:

Gezinswoning

1. Uitbouw woonkamer/keuken 1,2 m1	€ 17.050,00
2. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor dubbele deuren	€ 2.450,00
3. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor schuifpui	€ 2.595,00
4. Toilet in badkamer	€ 1.630,00

Levensloopbestendige woning

1. Uitbouw woonkamer/keuken 1,2 m1	€ 17.050,00
2. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor dubbele deuren	€ 2.450,00
3. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor schuifpui	€ 2.595,00
4. Indeling zolder met twee slaapkamers	€ 9.400,00
5. Indeling zolder met twee slaapkamers en badkamer	€ 16.695,00
6. Indeling zolder met twee slaapkamers en toilet	€ 12.075,00

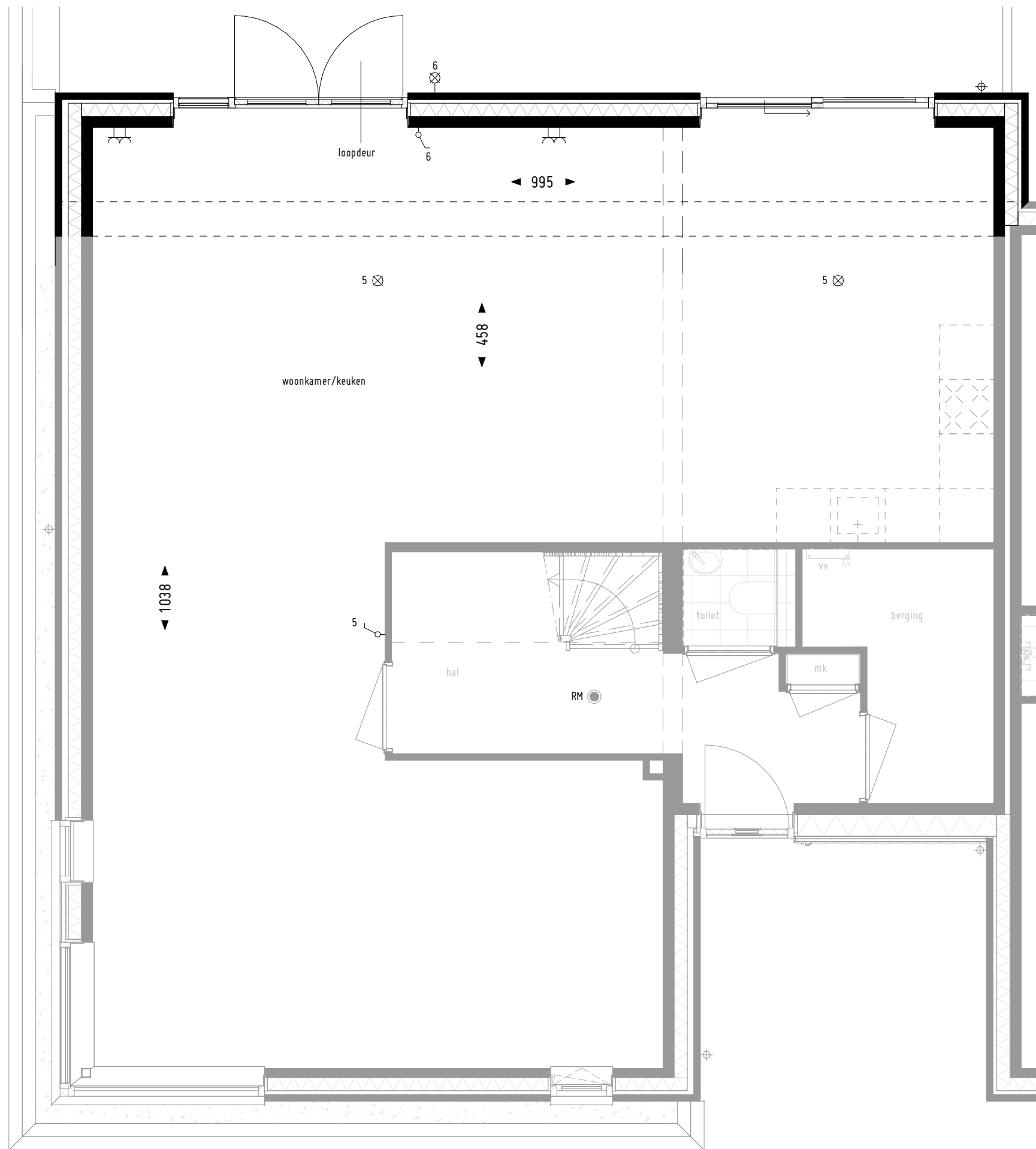
Opties t.b.v. Levensloopbestendige villa's bouwnummer 15 en 16:

1. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor dubbele deuren	€ 2.450,00
2. Houten kozijn met loopdeur wijzigen voor schuifpui	€ 2.595,00
3. Kiepraam (voor- en of achtergeve)l vervangen door draaikiepraam i.c.m. Frans balkon	€ 975,00

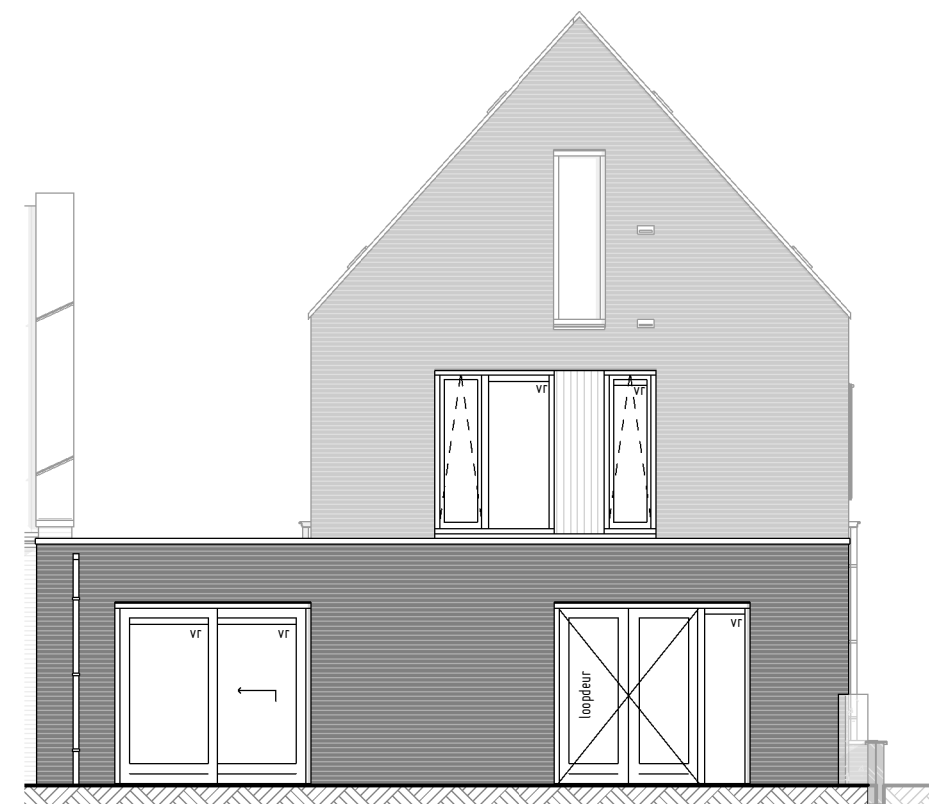
Let op: de kans bestaat dat wanneer u de keuze maakt uit bepaalde of gecombineerde opties de BENG niet wordt behaald. Wanneer dit het geval is kan het zijn dat wij u moeten vragen om een keuze te maken tussen de door u gekozen opties of het moet blijken dat de optie(s) helemaal niet mogelijk is/zijn. Deze controle wordt uitgevoerd na het verstrijken van de opbouwfase.

Opmerking :

Bovenstaande opties zijn een selectie uit de optielijsten. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde opties zijn informerend bedoeld. Uw definitieve keuze kunt u later kenbaar maken op de optielijsten, welke onderdeel vormen van de contractstukken. Niet alle koperskeuzen zijn zonder meer bij elk woningtype toepasbaar. Hierover wordt u ook nader geïnformeerd in de optielijsten. Alle prijzen zijn inclusief BTW.



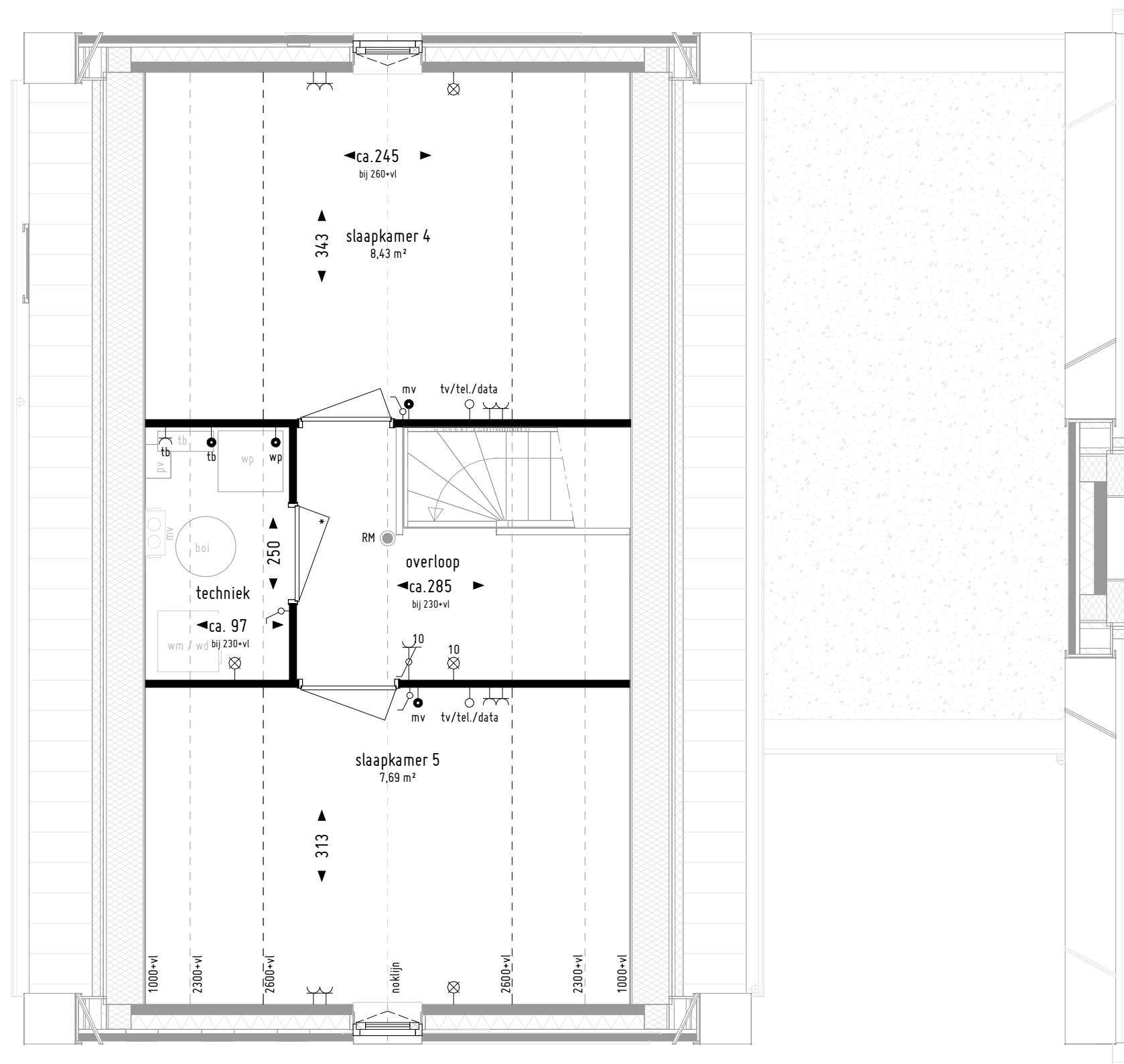
Begane grond
uitbouw woonkamer/keuken 1.2m¹
dubbel openslaande deuren
schuifpui



Achtergevel
uitbouw woonkamer/keuken 1.2m¹
dubbel openslaande deuren
schuifpui

poortwachterswoning : type H1/H1s
bouwnummer (s) : 07 en 24
datum : 28-10-2025





2de verdieping
indeling zolder



Achtergevel
indeling zolder



bnr 07
type H1

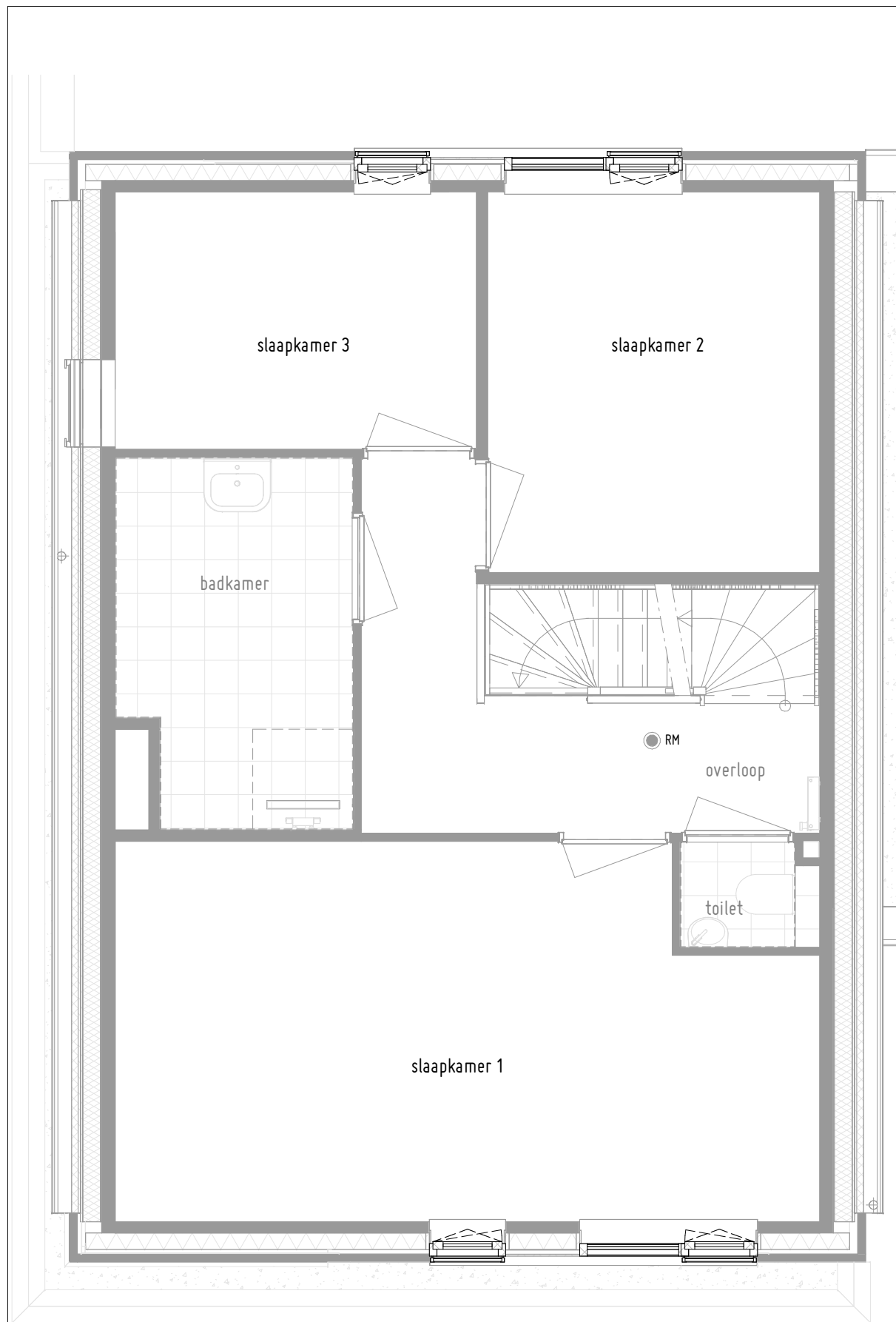
Voorgevel
indeling zolder

poortwachterswoning : type H1/H1s

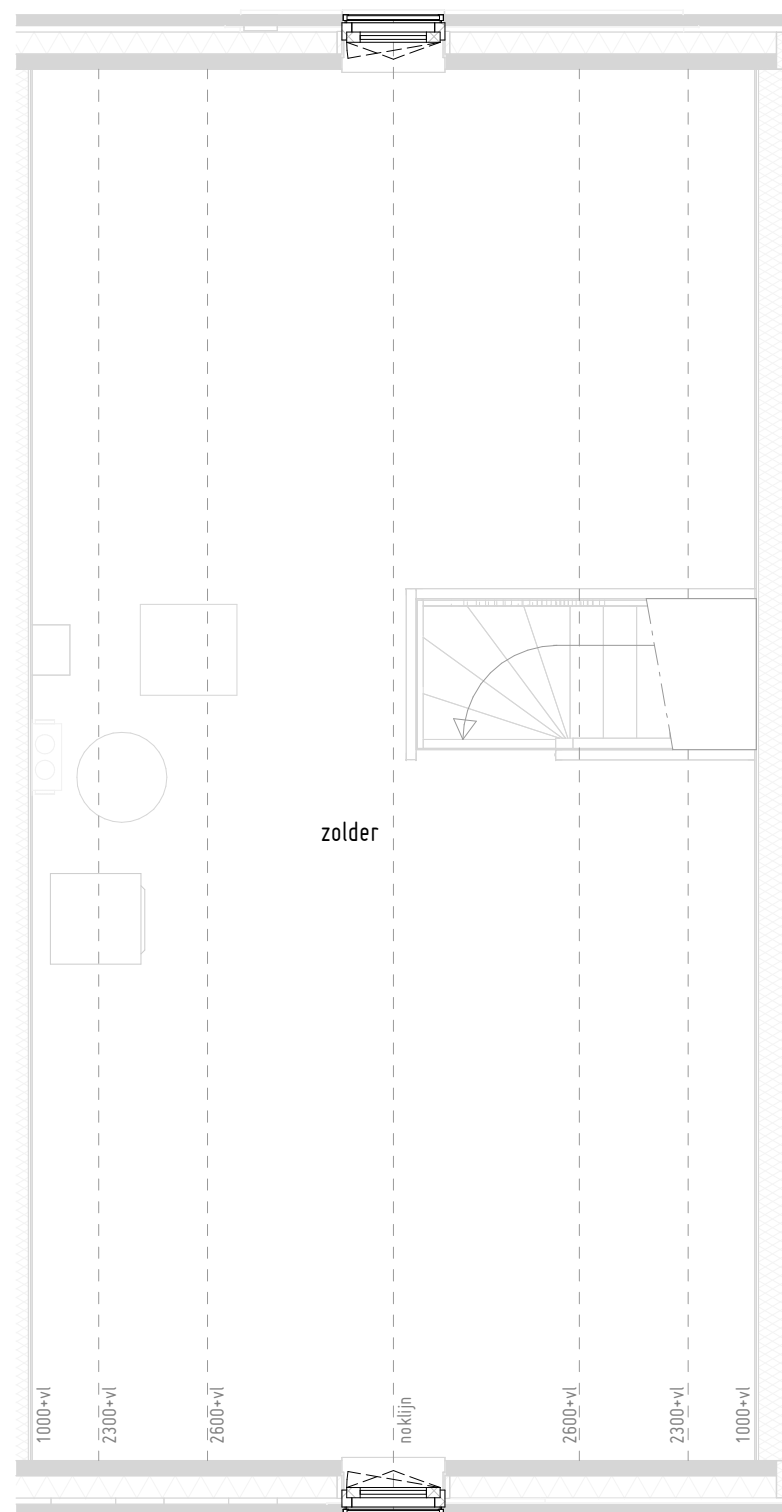
bouwnummer (s) : 07 en 24

datum : 28-10-2025

de **NIEUWE**
WERF



1ste verdieping
optie draaikiepraam icm Frans balkon



2de verdieping
optie draaikiepraam icm Frans balkon



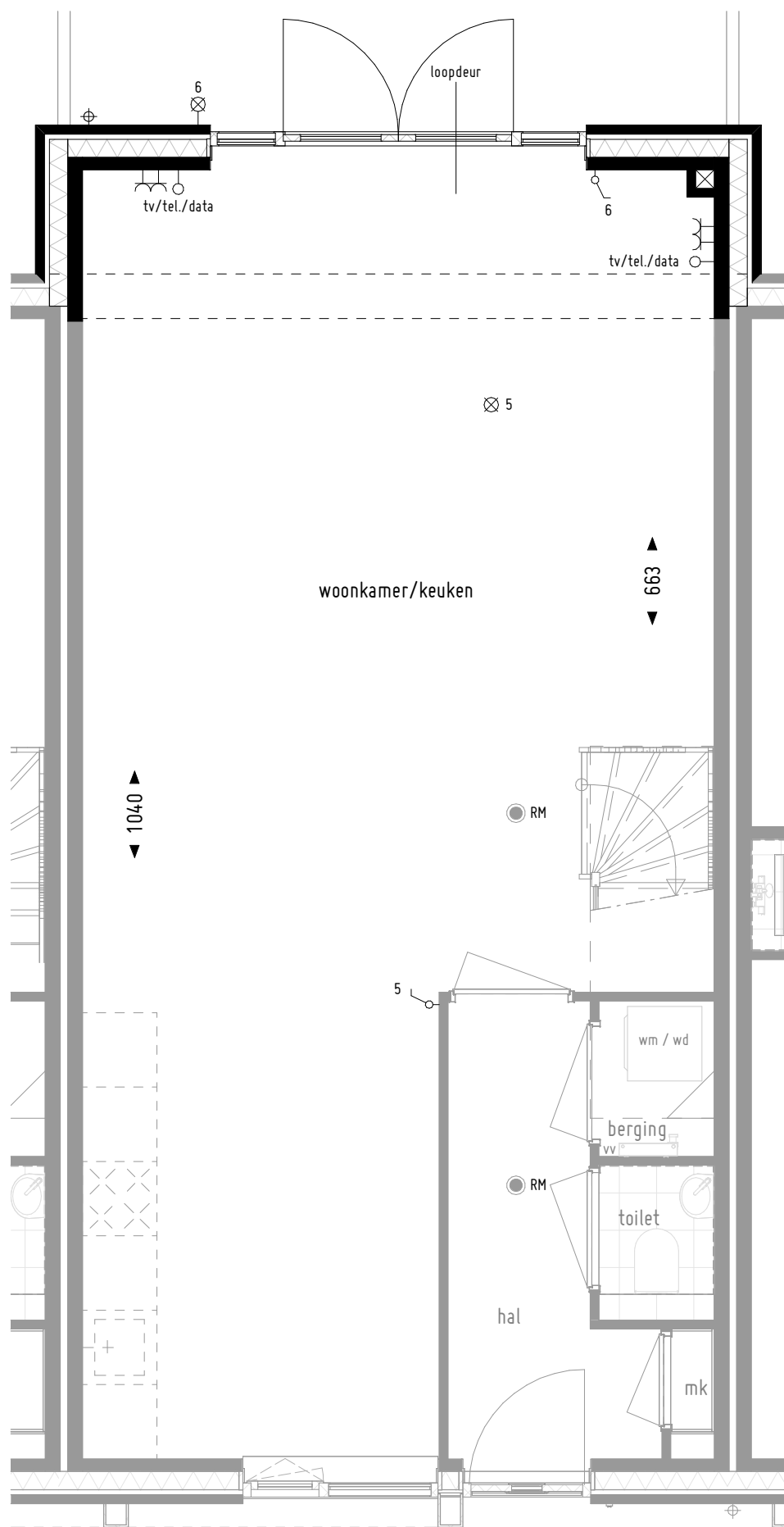
Achtergevel
optie draaikiepraam icm Frans balkon



Voorgevel
optie draaikiepraam icm Frans balkon

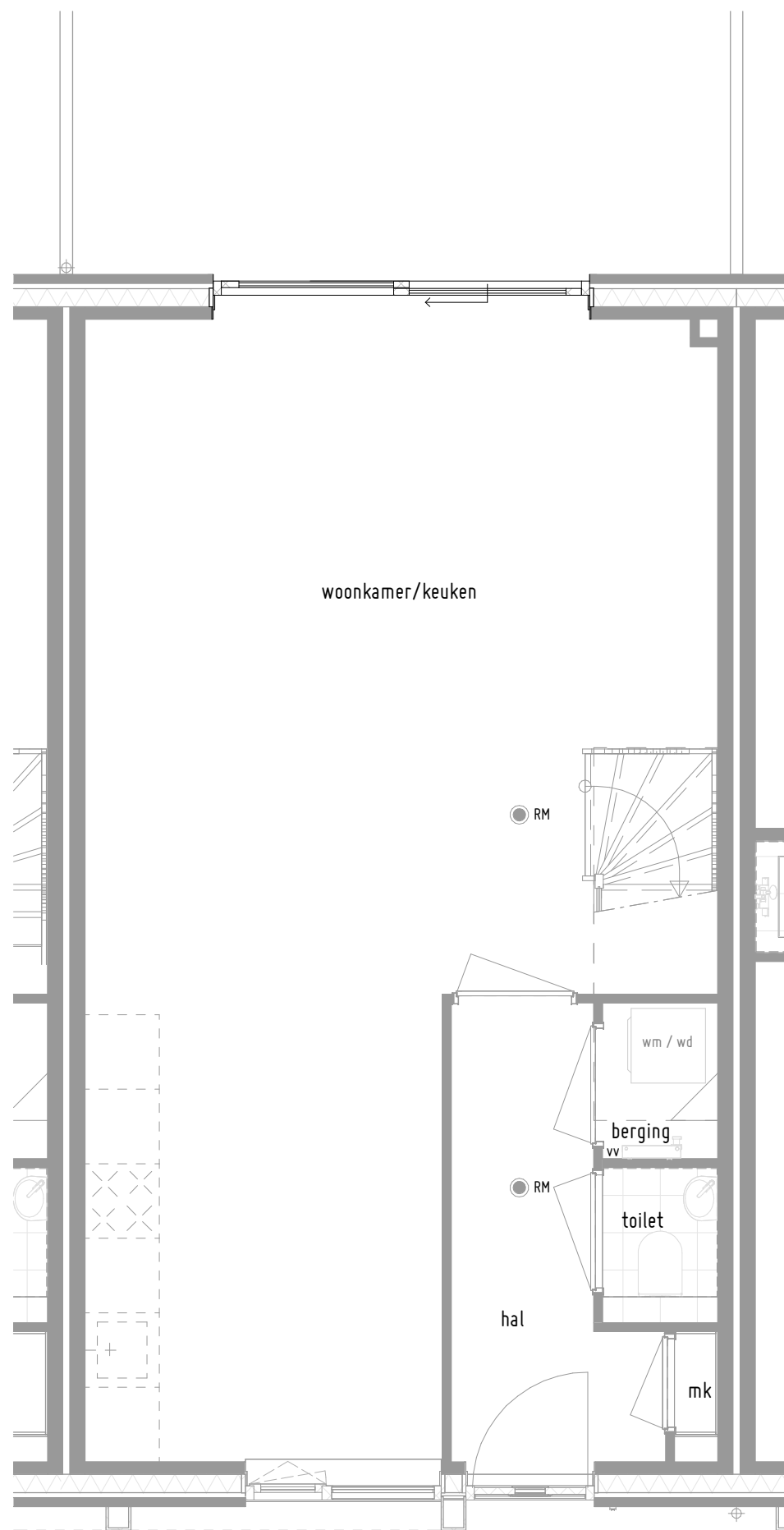
poortwachterswoning : type H1/H1s
bouwnummer (s) : 07 en 24
datum : 28-10-2025





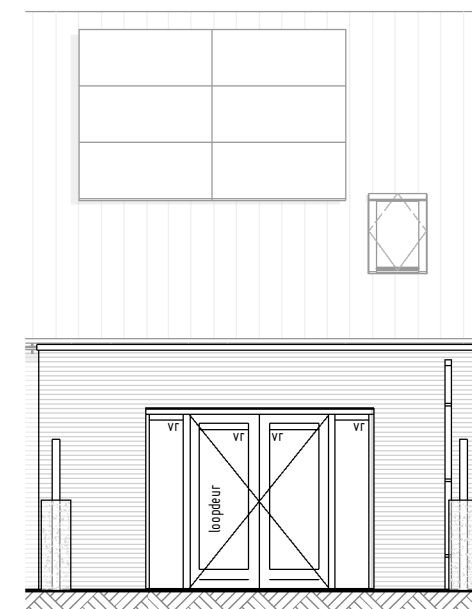
Begane grond

uitbouw woonkamer/keuken 1.2m¹
dubbel openslaande deuren
schuifpui



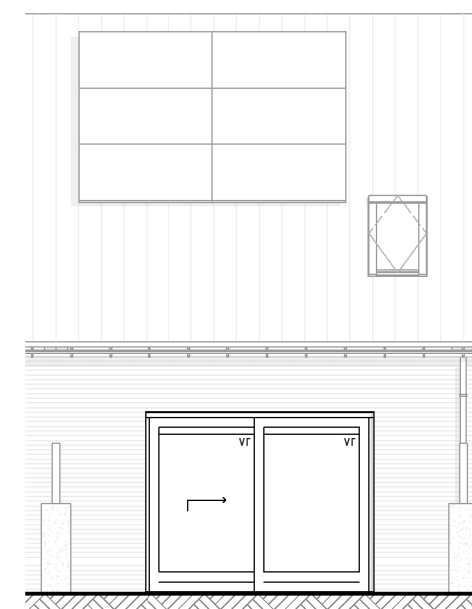
Begane grond

schuifpui



Achtergevel

uitbouw woonkamer/keuken 1.2m¹
dubbel openslaande deuren



Achtergevel

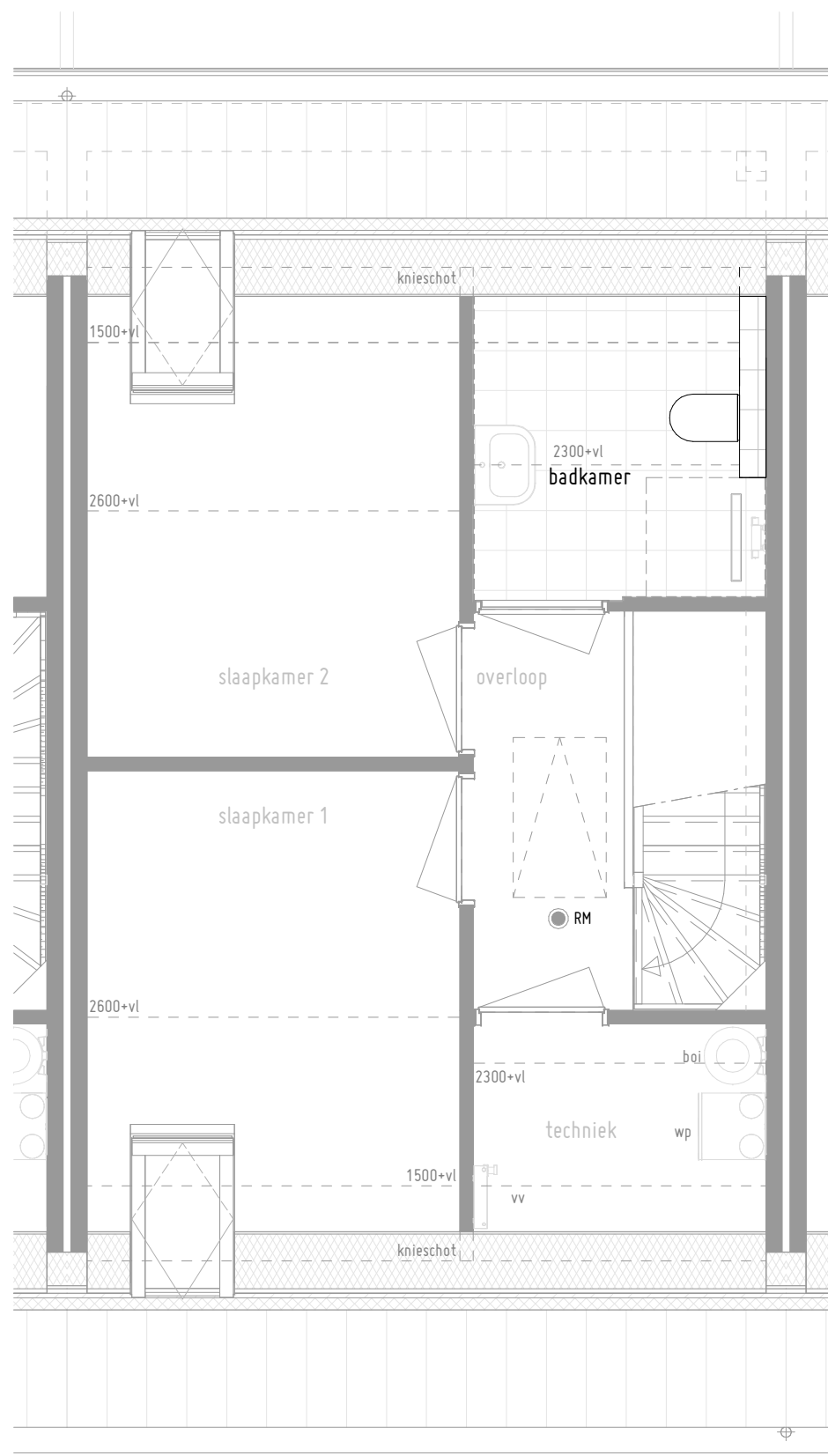
schuifpui

hofwoning : type H2/H2s

bouwnummer (s) : 08 t/m 14 en 17 t/m 23

datum : 28-10-2025

de **NIEUWE**
WERF



1ste verdieping

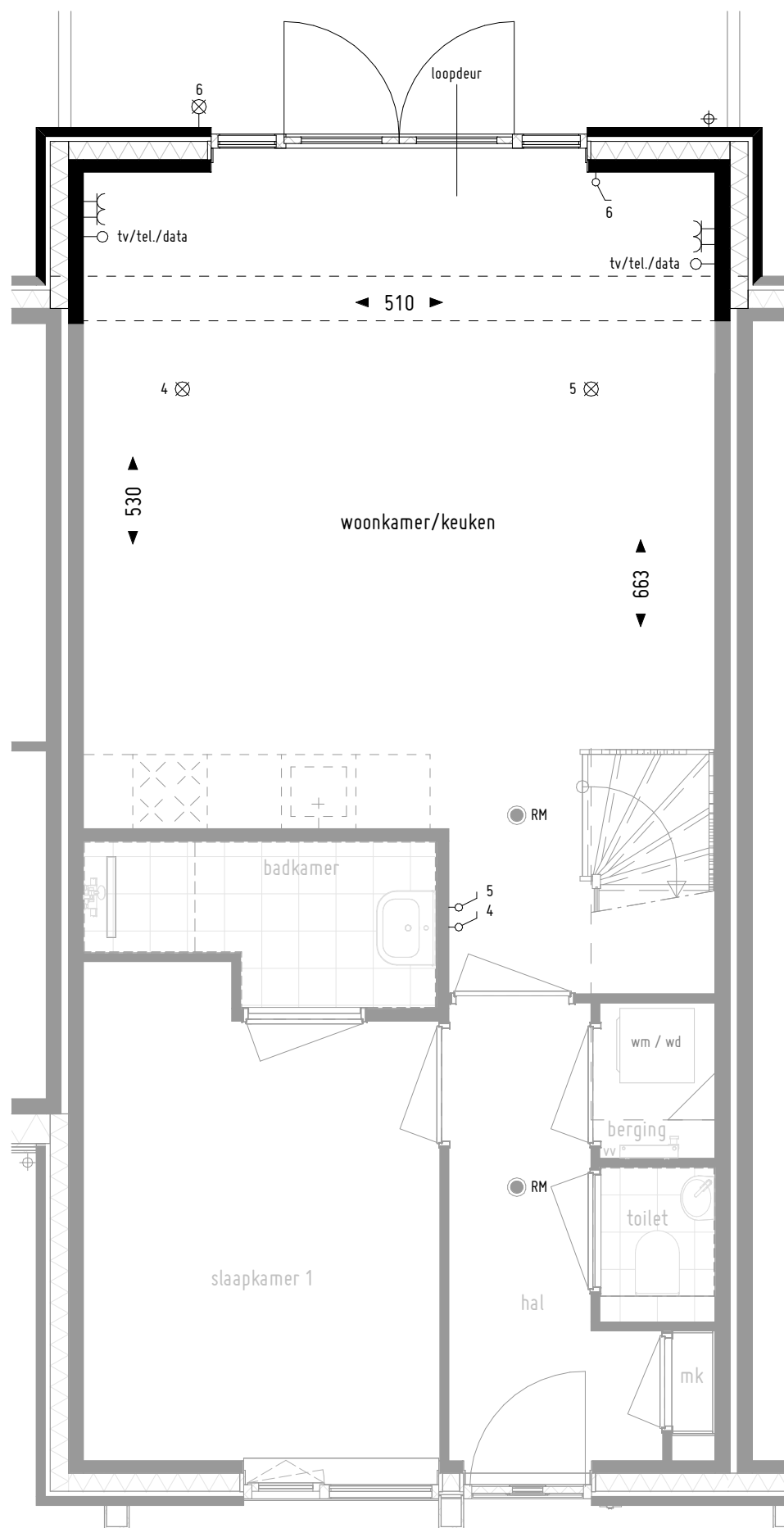
toilet in badkamer

hofwoning : type H2/H2s

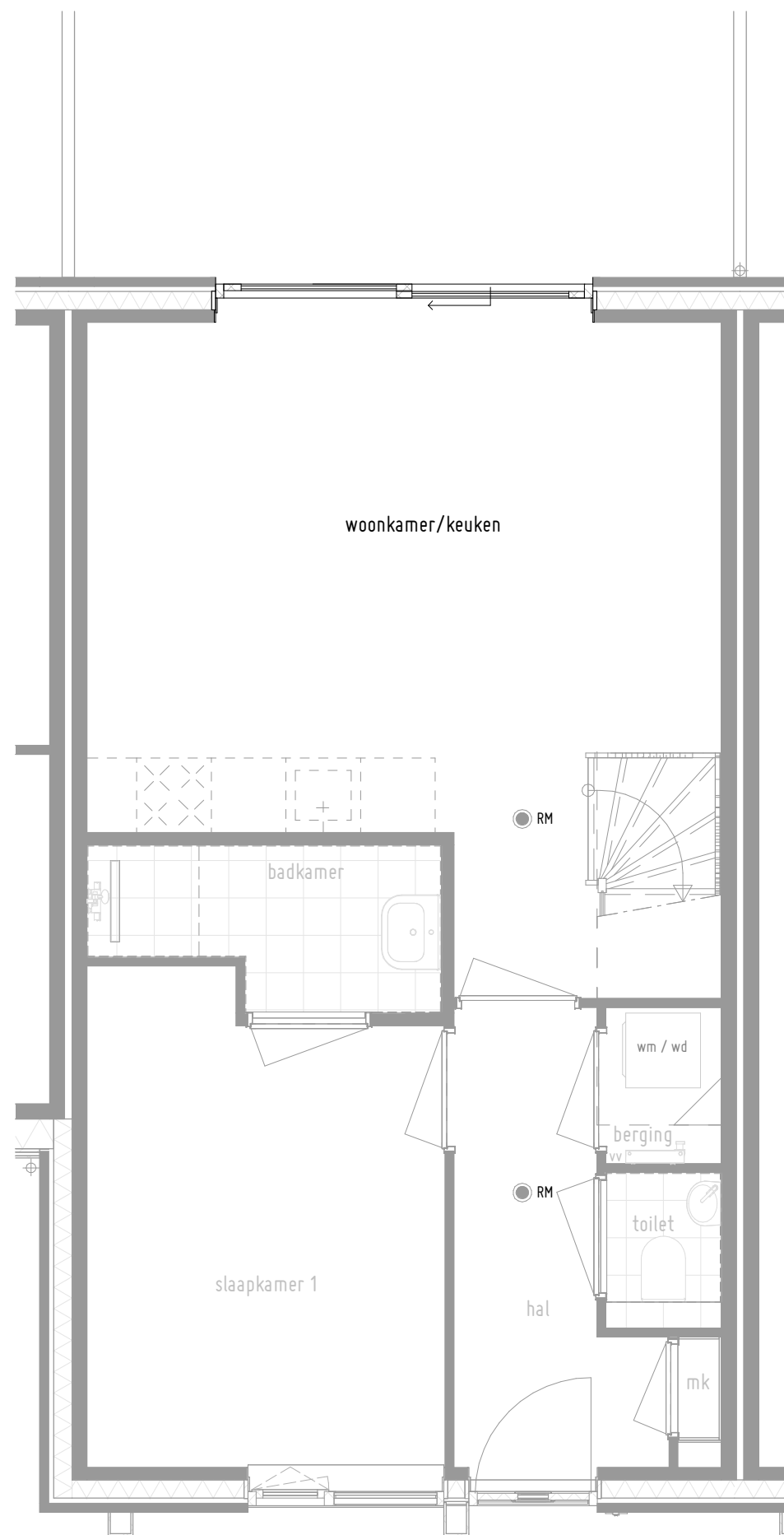
bouwnummer (s) : 08 t/m 14 en 17 t/m 23

datum : 28-10-2025

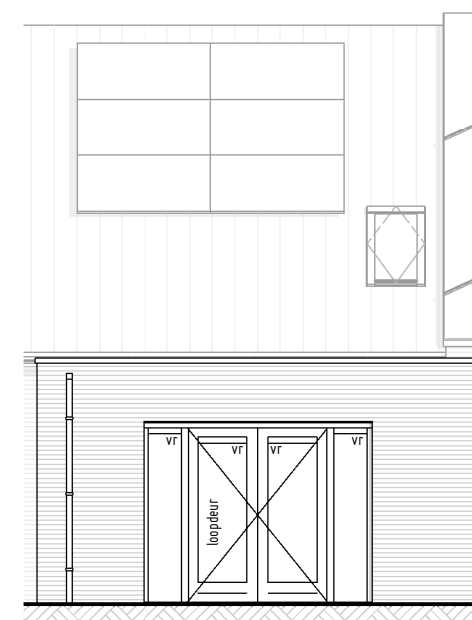
de
NIEUWE
WERF



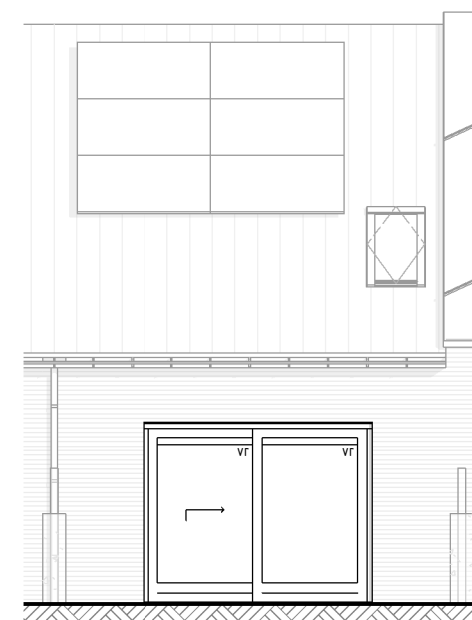
Begane grond
 uitbouw woonkamer/keuken 1.2m²
 dubbel openslaande deuren



Begane grond
 schuifpui



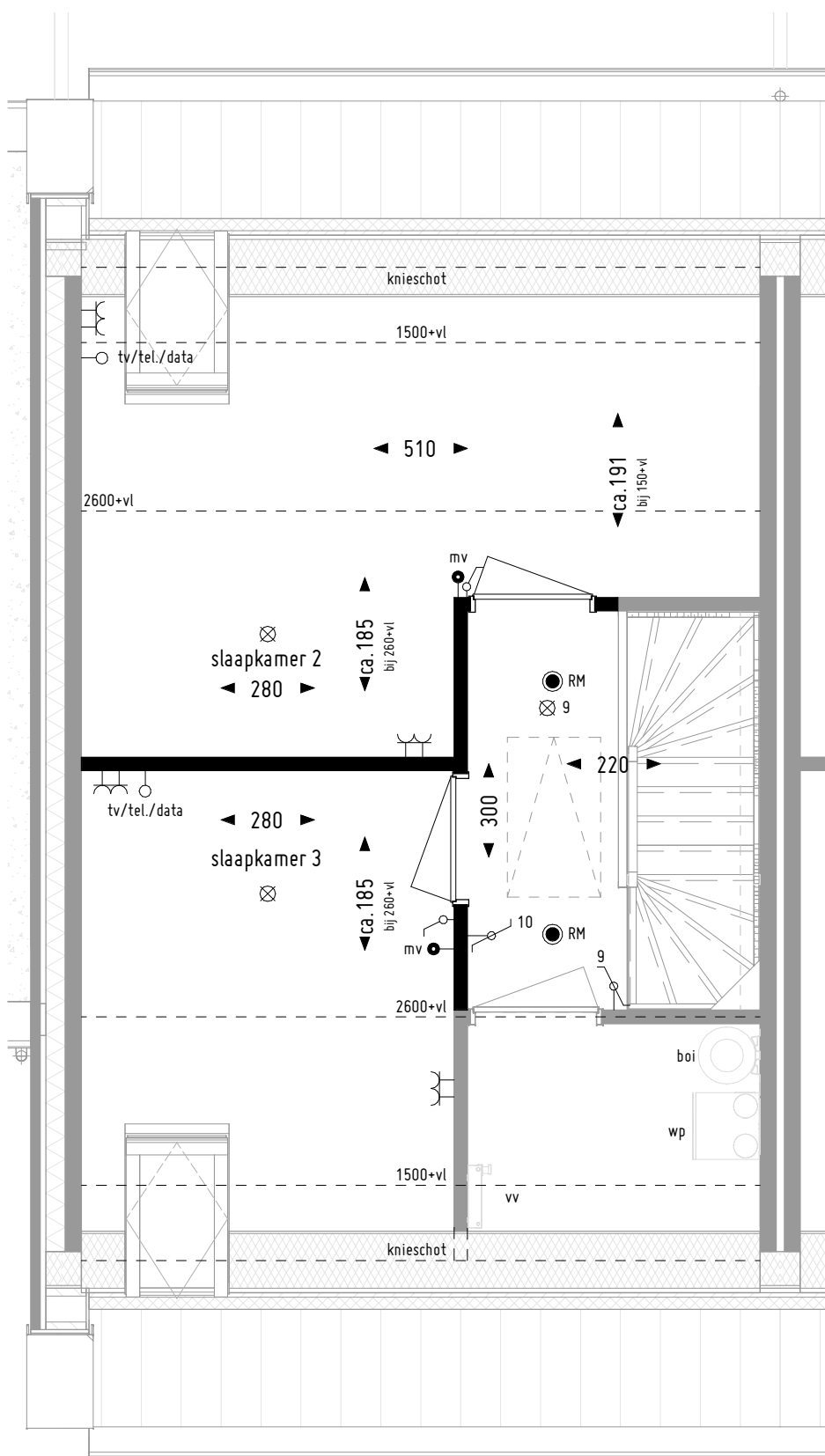
Achtergevel
 uitbouw woonkamer/keuken 1.2m²
 dubbel openslaande deuren



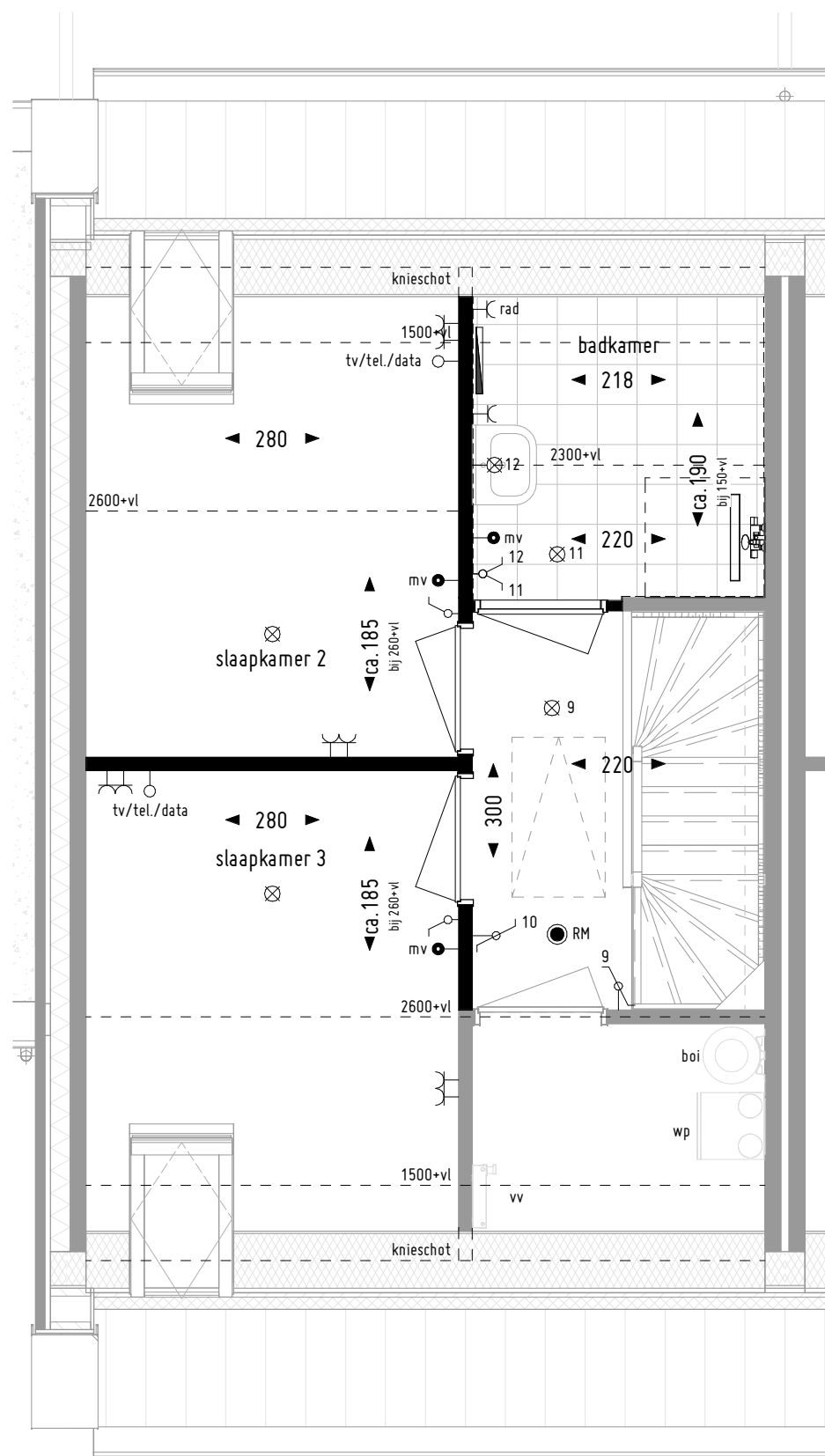
Achtergevel
 schuifpui

hofwoning : type H3/H3s
 bouwnummer (s) : 08 t/m 14 en 17 t/m 23
 datum : 28-10-2025

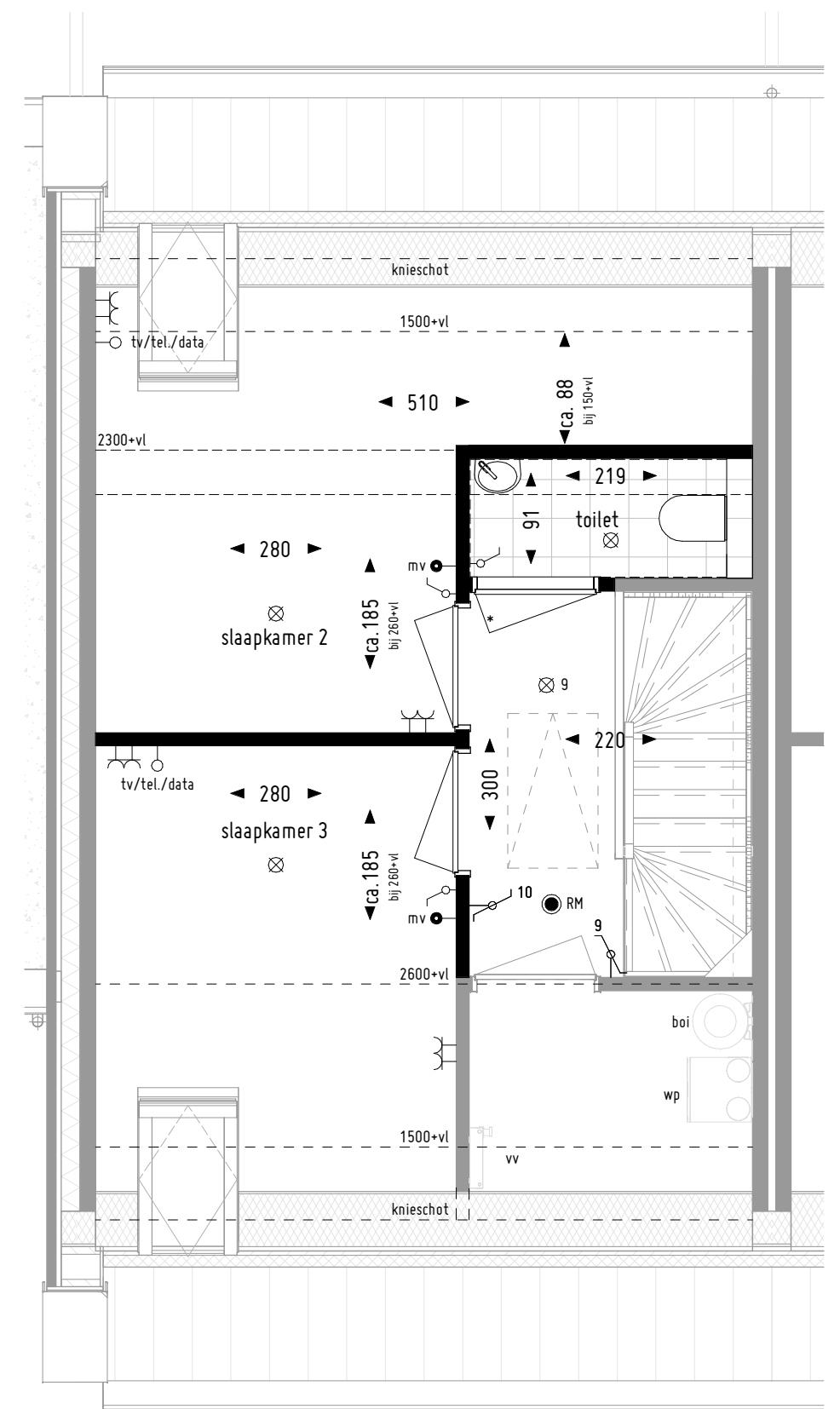




1ste verdieping
indeling zolder met 2 slaapkamers



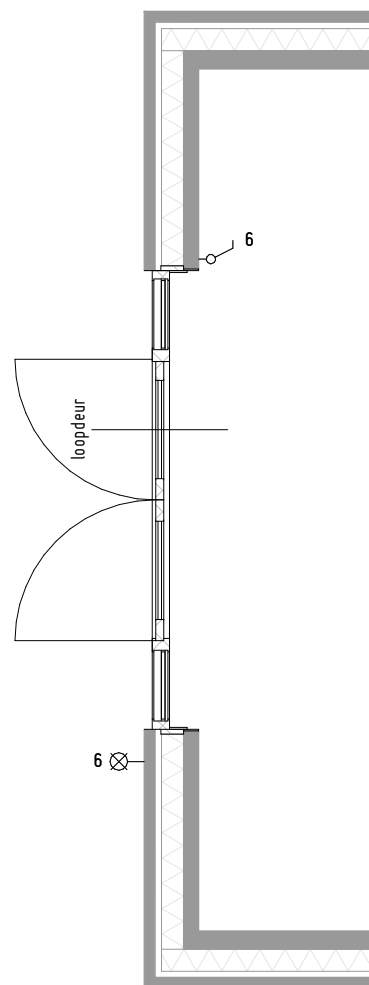
1ste verdieping
indeling zolder met 2 slaapkamers en badkamer



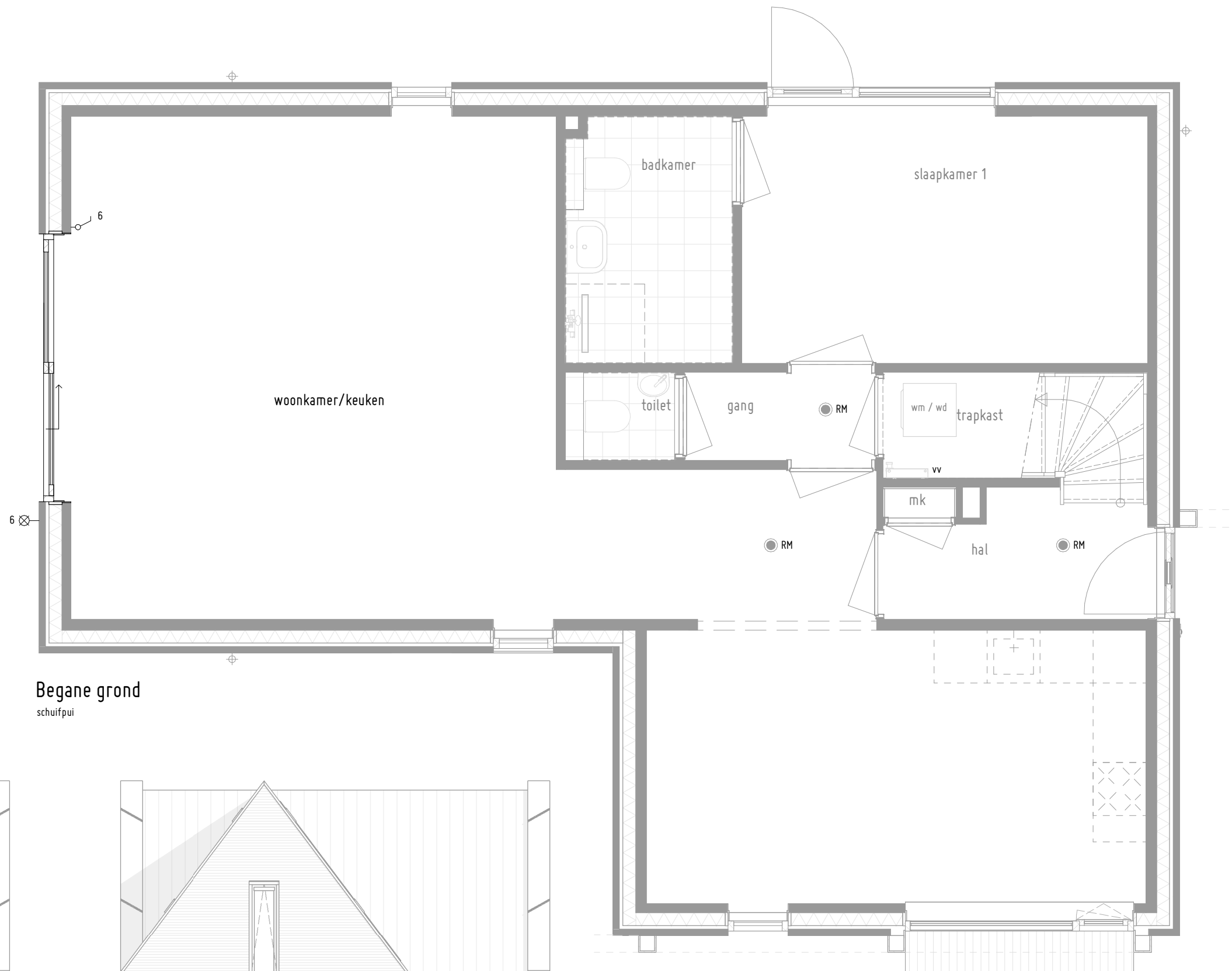
1ste verdieping
indeling zolder met 2 slaapkamers en toilet

hofwoning : type H3/H3s
 bouwnummer (s) : 08 t/m 14 en 17 t/m 23
 datum : 28-10-2025





Begane grond
dubbel openslaande deuren



Begane grond
schuifpui



Linkergevel
dubbel openslaande deuren



Linkergevel
schuifpui

Vrije levensloopbestendige villa : type H4/H4s
bouwnummer (s) : 15, 16
datum : 28-10-2025

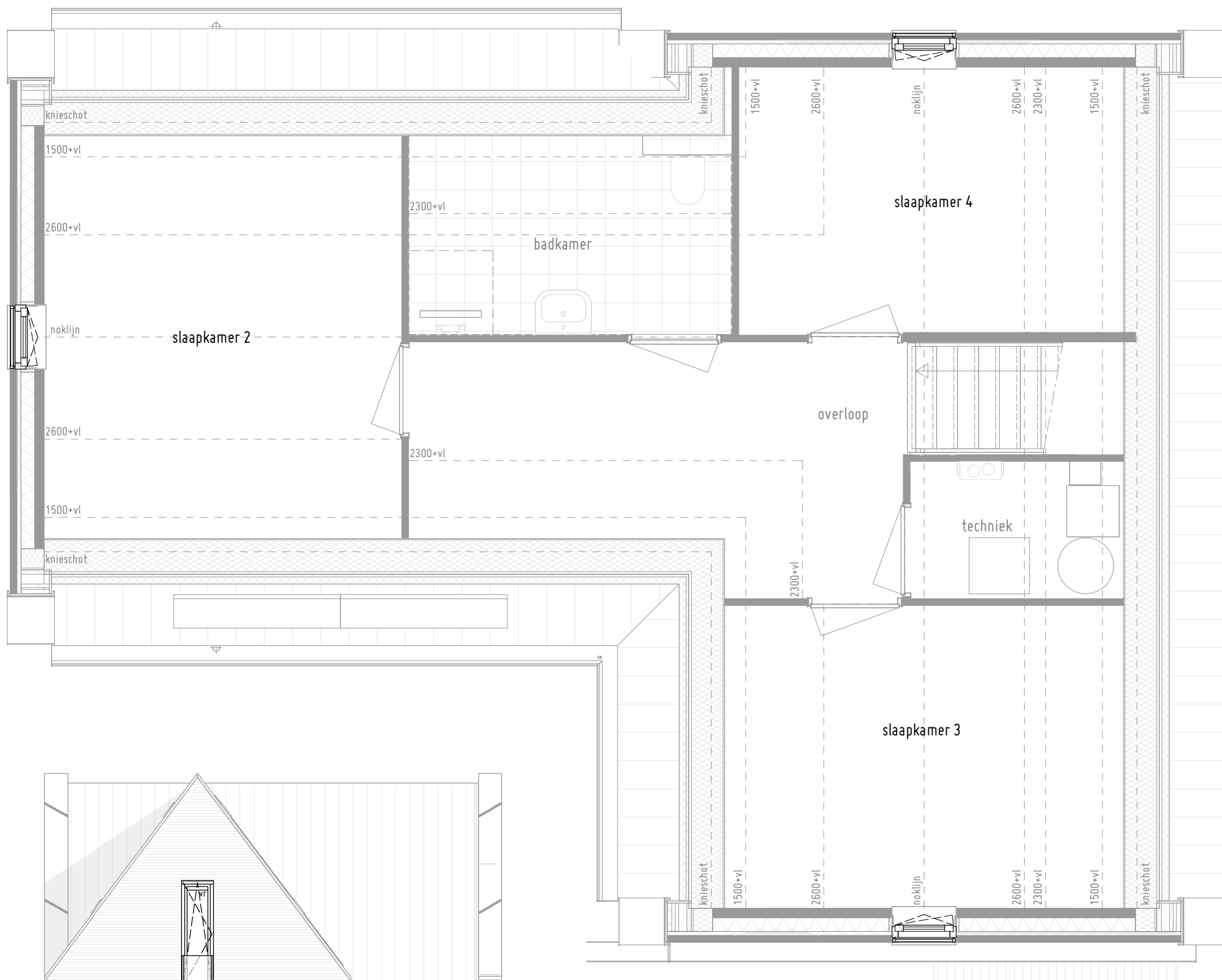




Achtergevel
optie draaikiepraam icm Frans balkon



Voorgevel
optie draaikiepraam icm Frans balkon



1ste verdieping
optie draaikiepraam icm Frans balkon



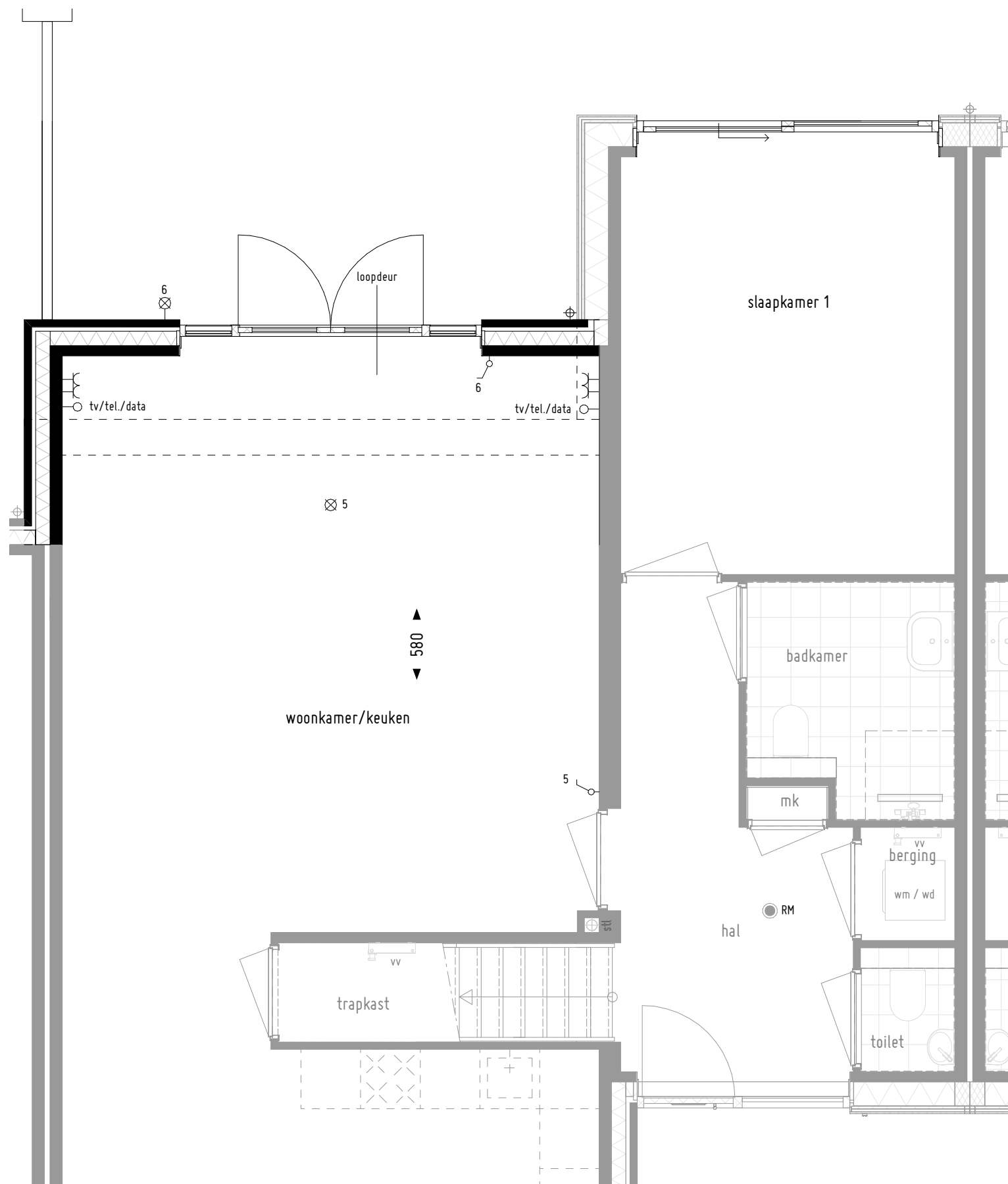
Linkergevel
optie draaikiepraam icm Frans balkon

vrije levensloopbestendige villa : type H4/H4s

bouwnummer (s) : 15, 16

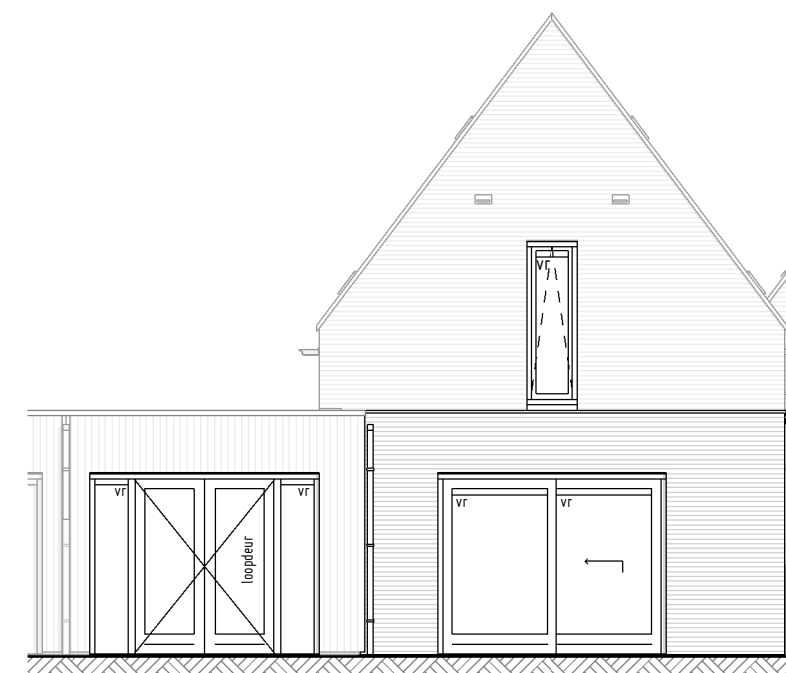
datum : 28-10-2025





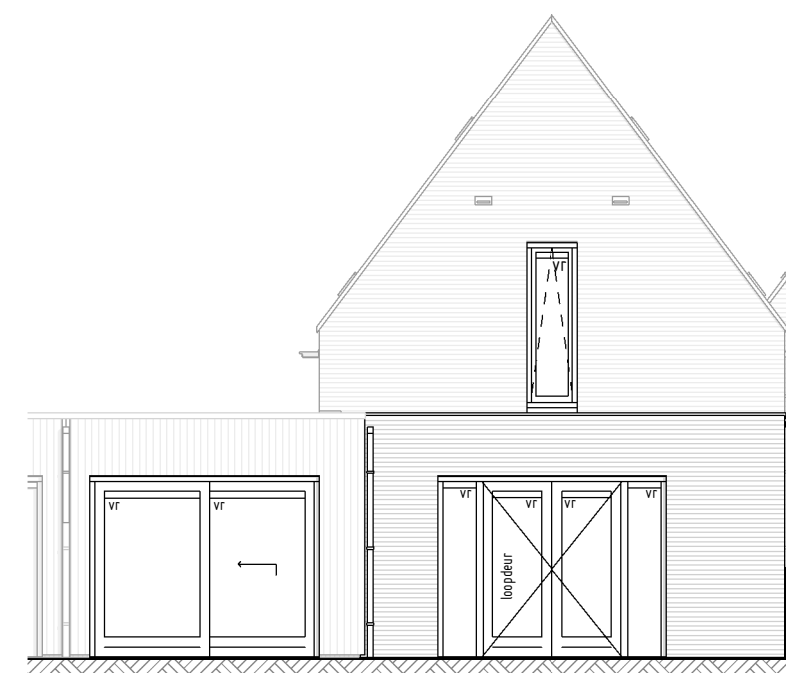
Begane grond

uitbouw woonkamer 1m¹
dubbel openslaande deuren (woonkamer/keuken)
schuifpui (slaapkamer)



Achtergevel

uitbouw woonkamer 1m¹
dubbel openslaande deuren (slaapkamer)
schuifpui (woonkamer/keuken)



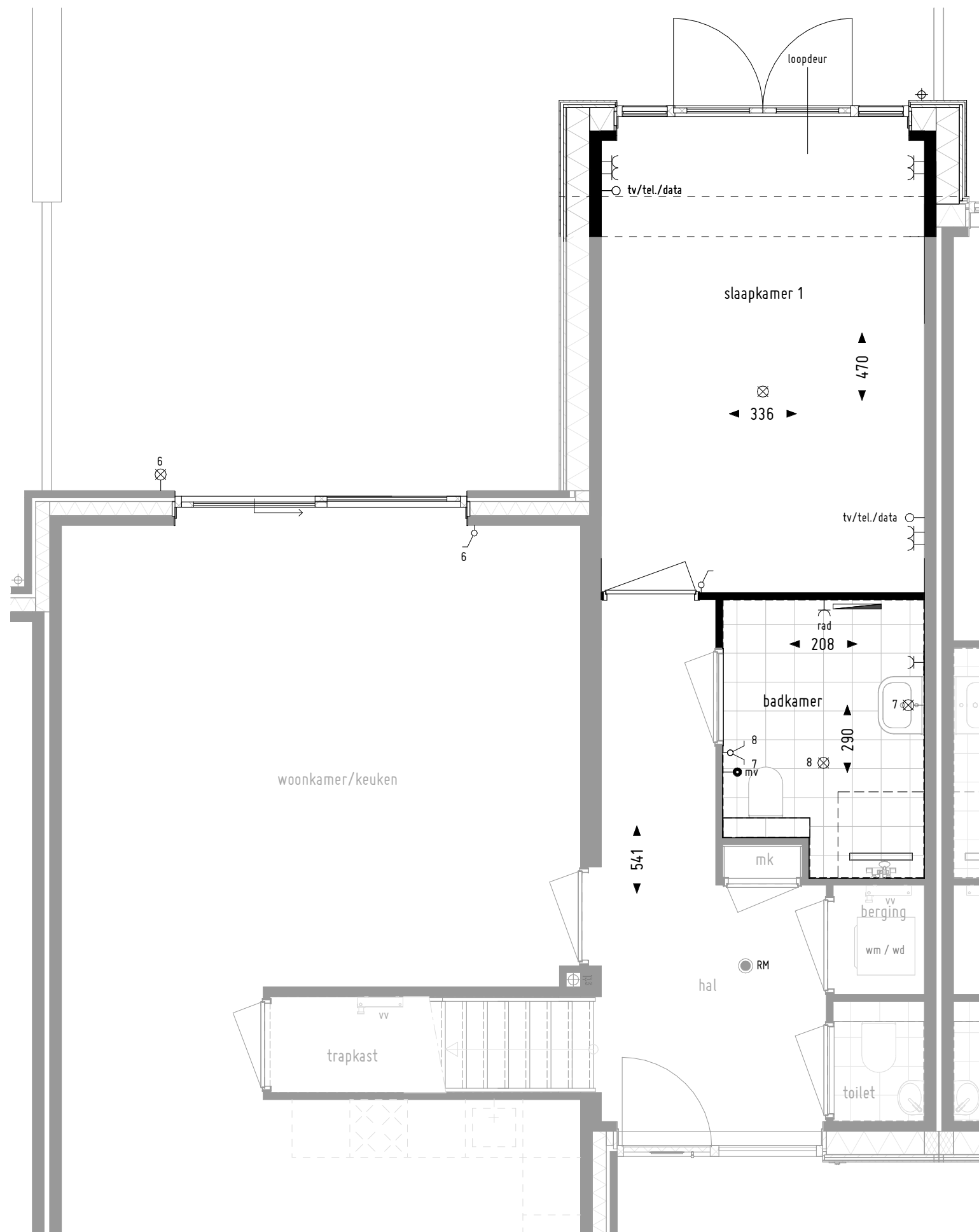
Achtergevel

uitbouw woonkamer 1m¹
dubbel openslaande deuren (woonkamer/keuken)
schuifpui (slaapkamer)

geschakelde levensloopbestendige woning : typen K1/K1s/K2/K2s

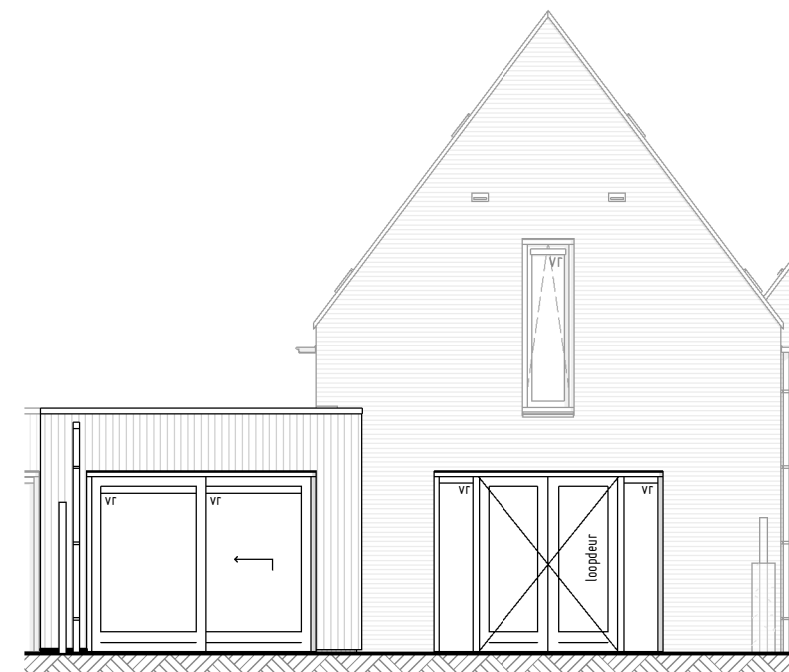
bouwnummer (s) : 01 t/m 04

datum : 28-10-2025



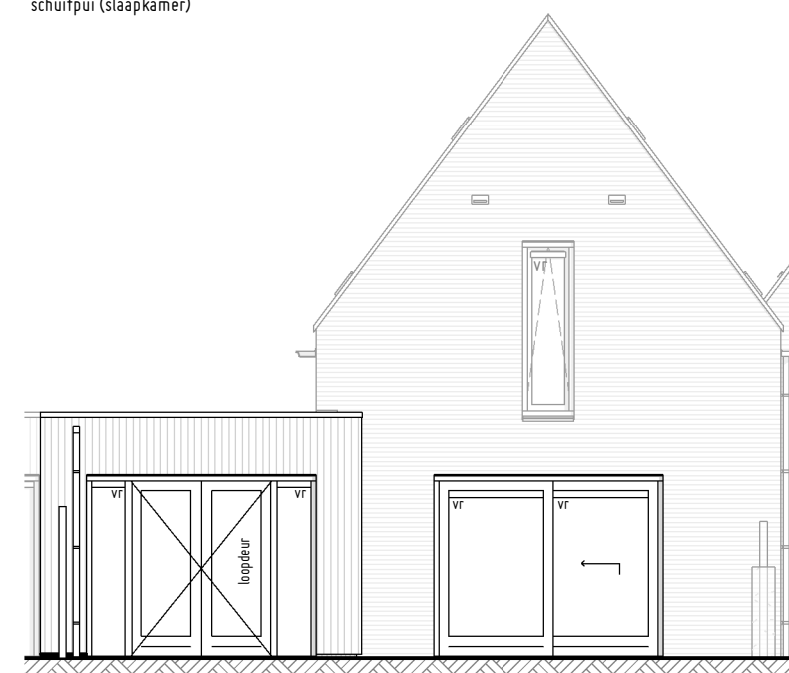
Begane grond

uitbouw 1m¹; badkamer (0.5m¹) en slaapkamer (0.5m¹)
dubbel openslaande deuren (slaapkamer)
schuifpui (woonkamer/keuken)



Achtergevel

uitbouw 1m¹; badkamer (0.5m¹) en slaapkamer (0.5m¹)
dubbel openslaande deuren (woonkamer/keuken)
schuifpui (slaapkamer)



Achtergevel

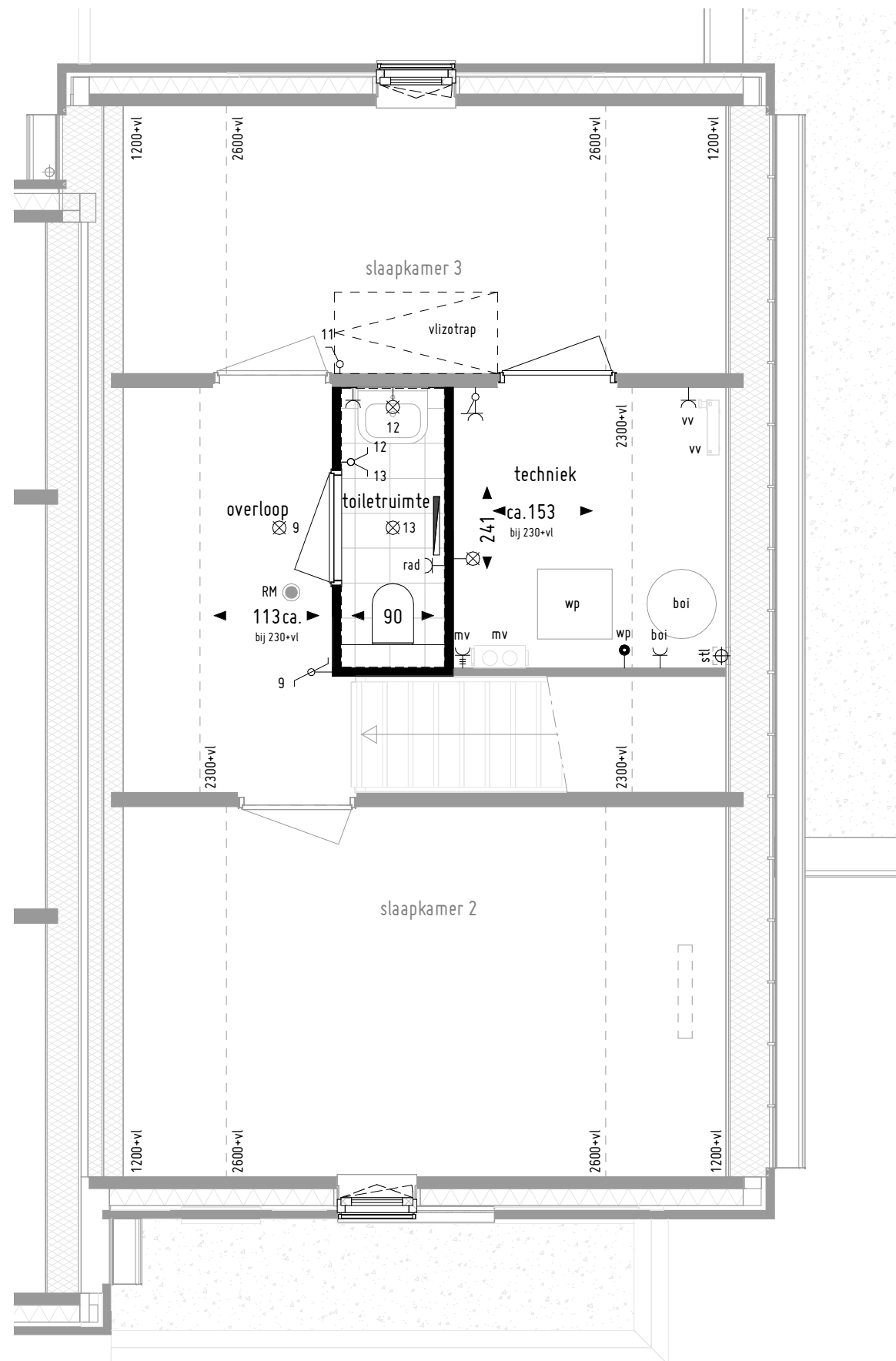
uitbouw 1m¹; badkamer (0.5m¹) en slaapkamer (0.5m¹)
dubbel openslaande deuren (slaapkamer)
schuifpui (woonkamer/keuken)

geschakelde levensloopbestendige woning : typen K1/K1s/K2/K2s

bouwnummer (s) : 01 t/m 04

datum : 28-10-2025

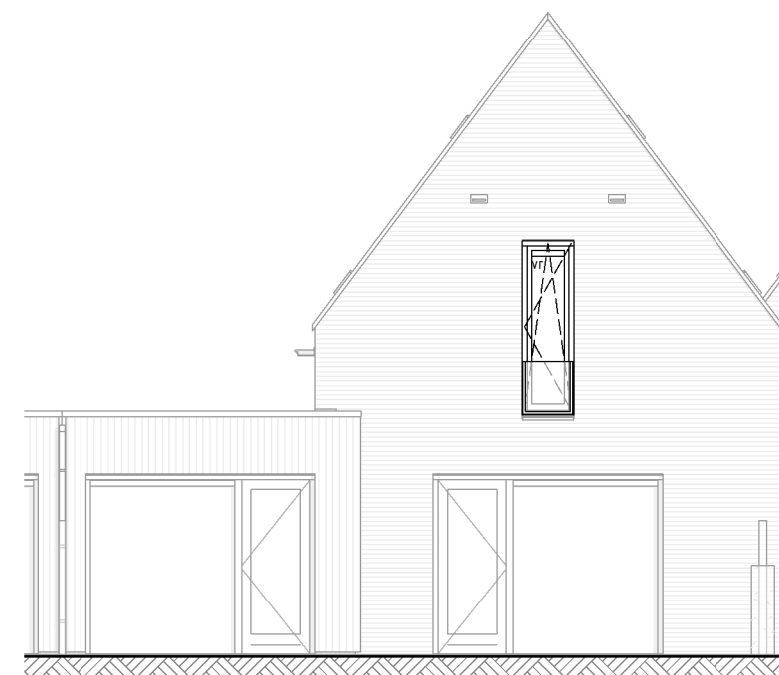
de **NIEUWE**
WERF



1ste verdieping
 optie toilettruimte
 optie draaikiepraam icm Frans balkon



Voorgevel
 optie draaikiepraam icm Frans balkon

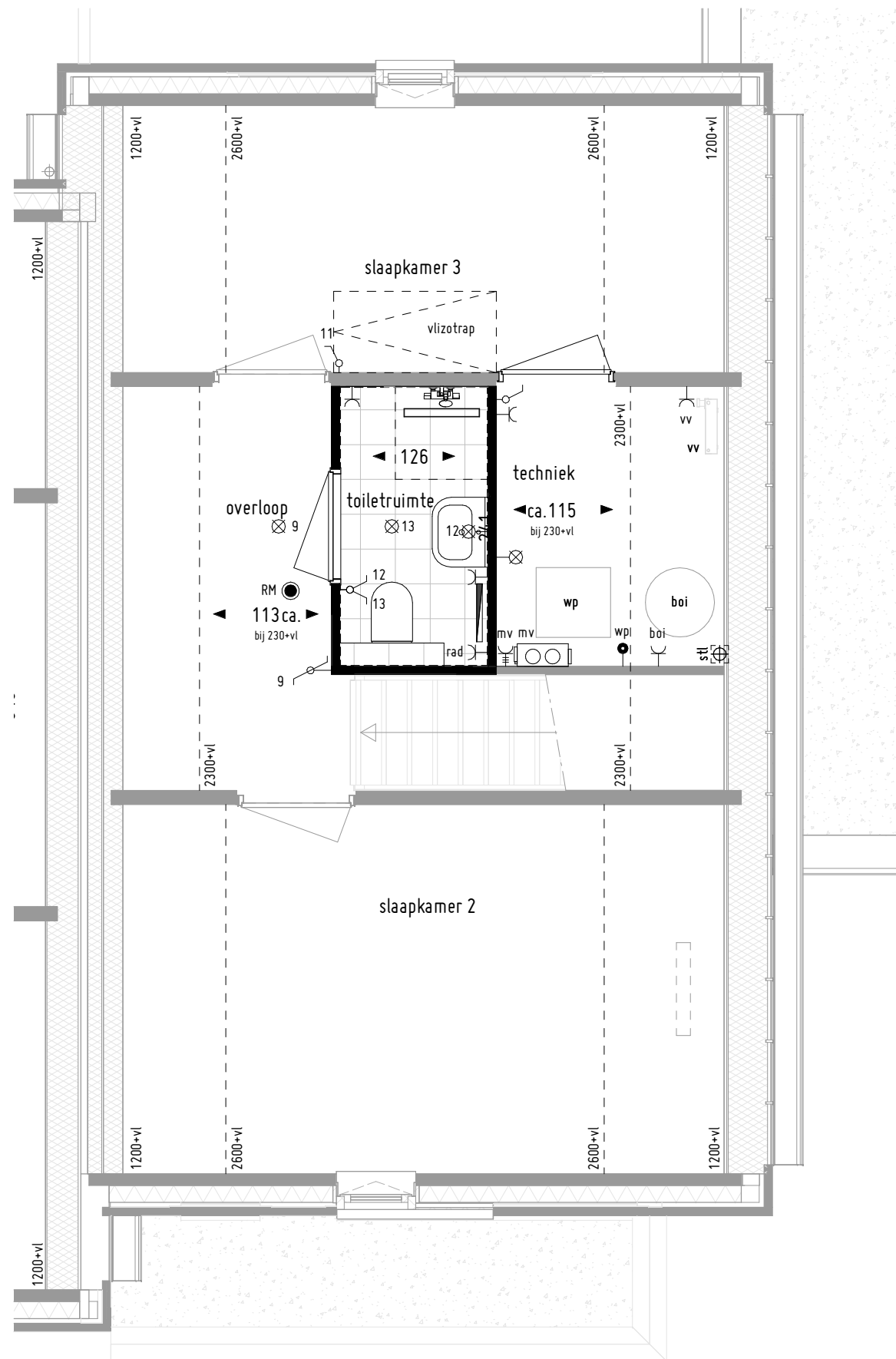


Achtergevel
 optie draaikiepraam icm Frans balkon

geschakelde levensloopbestendige woning : typen K1/K1s/K2/K2s

bouwnummer (s) : 01 t/m 04

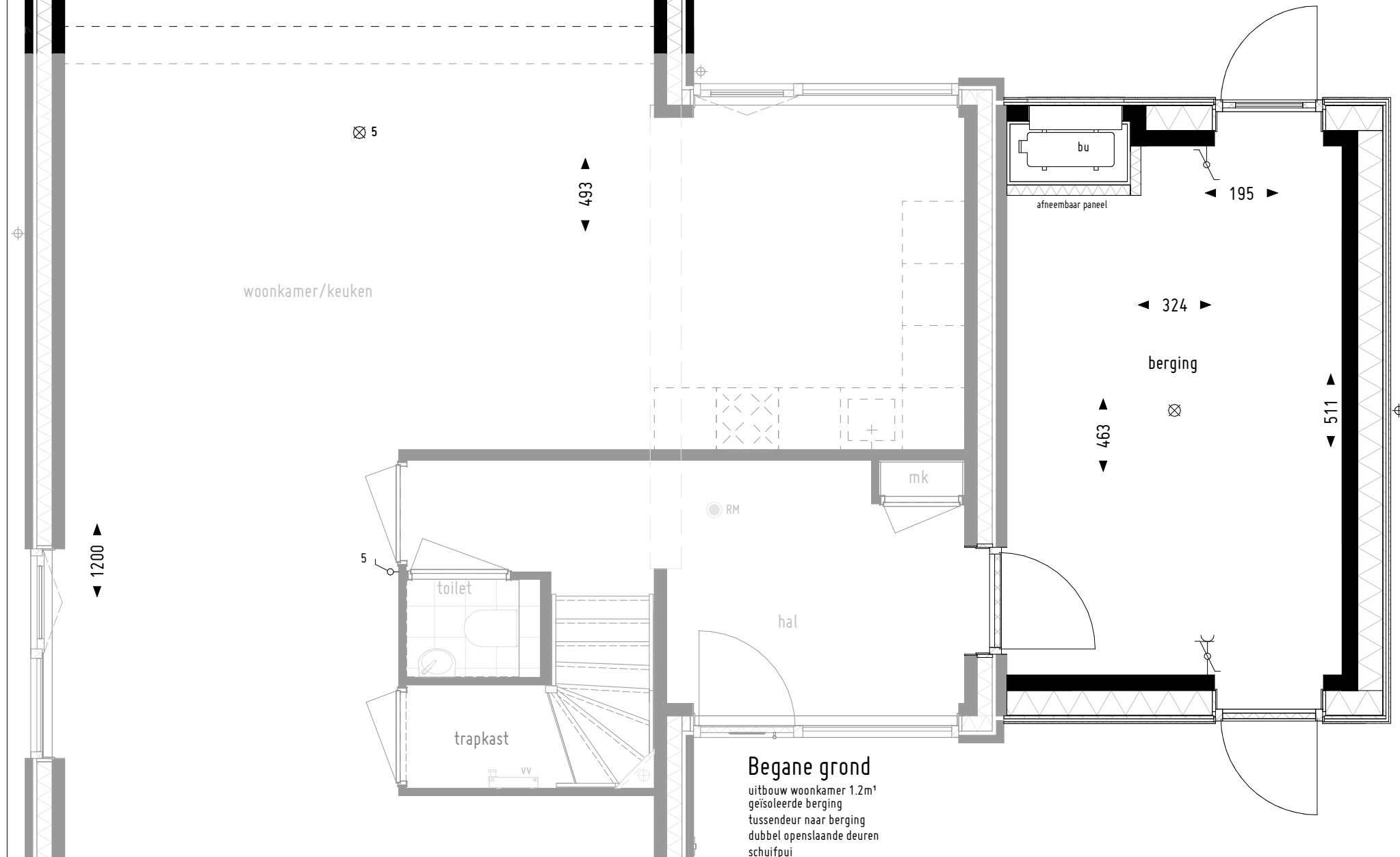
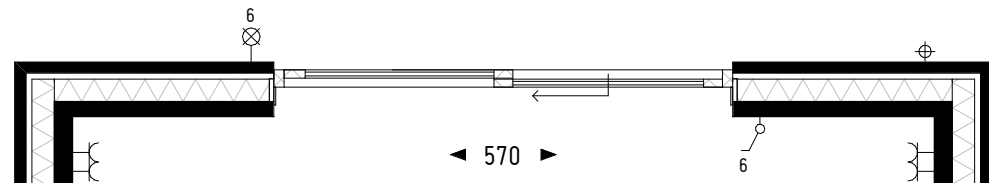
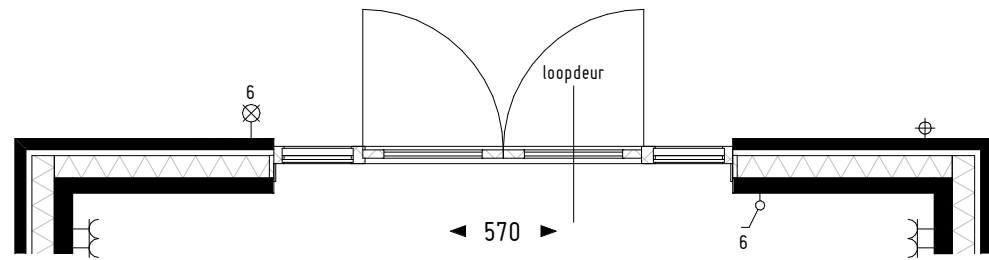
datum : 28-10-2025



1ste verdieping
optie badkamer

geschakelde levensloopbestendige woning : typen K1/K1s/K2/K2s
bouwnummer (s) : 01 t/m 04
datum : 28-10-2025





Begane grond
 uitbouw woonkamer 1.2m¹
 geïsoleerde berging
 tussendeur naar berging
 dubbel openslaande deuren
 schuifpui



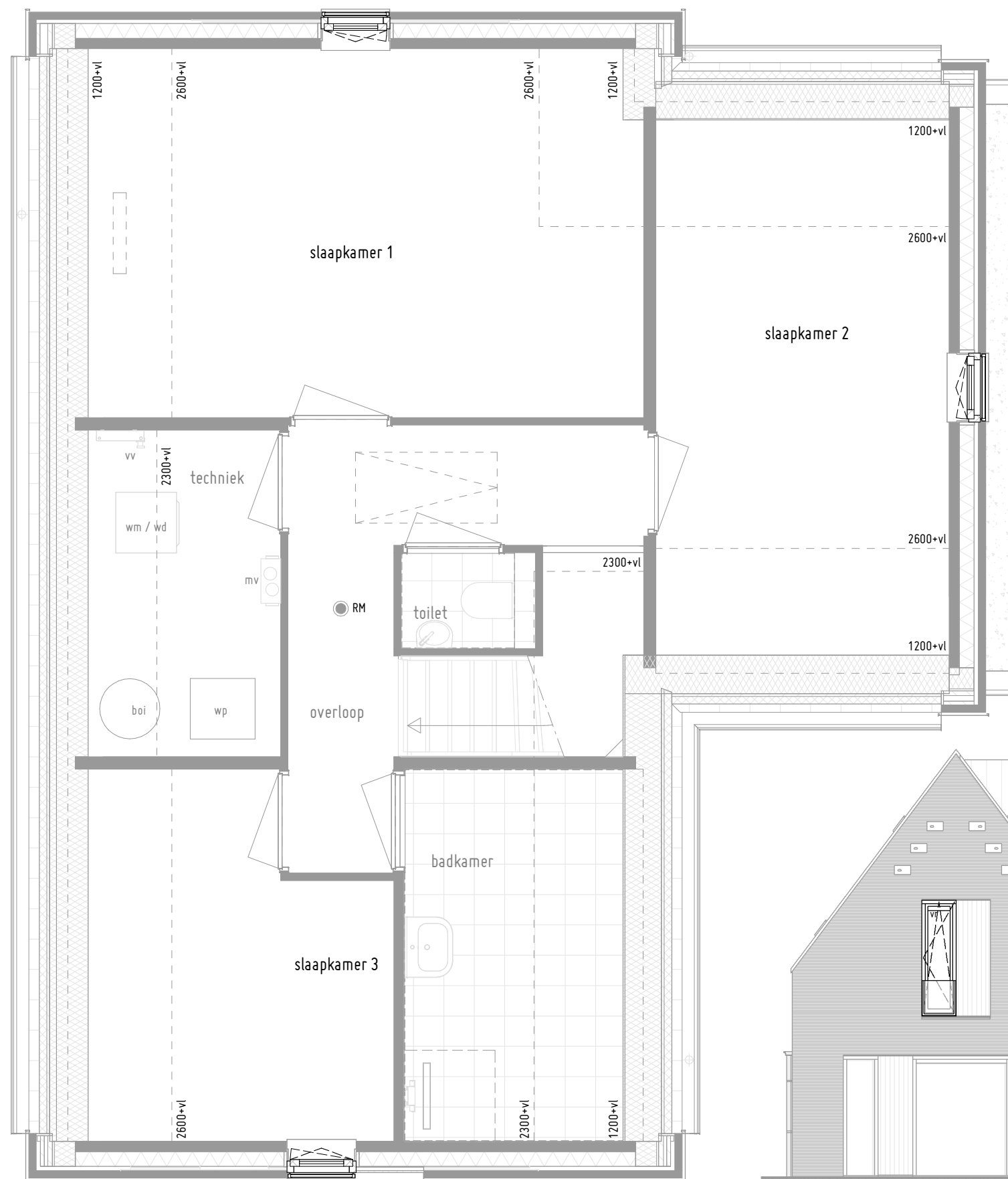
Achtergevel
 uitbouw woonkamer 1.2m¹
 geïsoleerde berging
 dubbel openslaande deuren



Achtergevel
 schuifpui

vrijstaande villa : type V/Vs
 bouwnummer (s) : 05 en 06
 datum : 28-10-2025





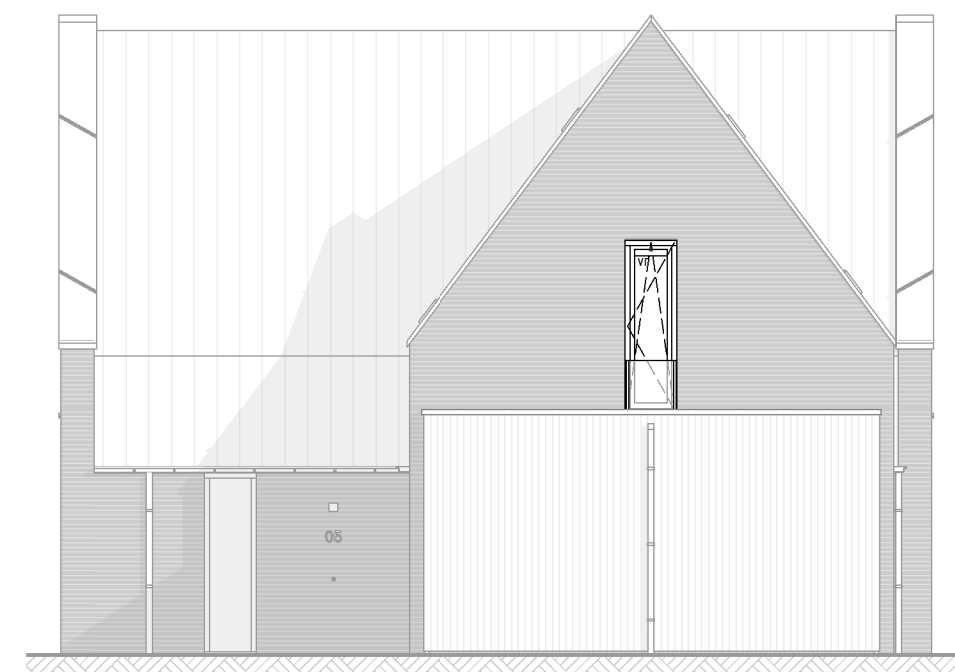
1ste verdieping
optie draaikiepraam icm Frans balkon



Achtergevel
optie draaikiepraam icm Frans balkon



Vorgevel
optie draaikiepraam icm Frans balkon



Rechtergevel vrijstaande villa : type V/Vs
optie draaikiepraam icm Frans balkon

bouwnummer (s) : 05 en 06

datum : 28-10-2025

de
NIEUWE
WERF